

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ CỦA CĂN HỘ BÀN GIAO HIỆN TRẠNG

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GÓI BÀN GIAO HIỆN TRẠNG		
					BÀN GIAO HIỆN TRẠNG	HẠNG MỤC KH TỰ HOÀN THIỆN	VẬT LIỆU, THIẾT BỊ KH NHẬN VÈ
SÀN							
1	Phòng khách, Phòng ăn	Sàn gỗ	Chất lượng hoàn hảo	Trường Thành hoặc tương đương		X	
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ					X
3	Phòng tắm lớn (Master Bedroom)	Ceramic cao cấp		VIETCERAMI CS	X		
4	Phòng tắm nhỏ (Junior Bedroom)	Ceramic cao cấp			X		
5	Bếp	Ceramic cao cấp		VIETCERAMI CS		X	
6	Ban công	Ceramic cao cấp			X		
7	Len chân tường	Gỗ	Theo thiết kế	Trường Thành hoặc tương đương		X	
TƯỜNG							
8	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước hai lớp sau khi đã bả phẳng nhẵn bề mặt và lót một nước	Màu sắc theo thiết kế	VALSPAR hoặc tương đương		X	
9	Phòng tắm lớn (Master Bedroom)	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	VIETCERAMI CS		X	
10	Phòng tắm nhỏ (Junior Bedroom)	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế			X	
TRẦN							
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, bếp	Trần thạch cao bả matit, Sơn nước	Màu trắng và các màu theo thiết kế		X (đã đóng trần, xử lý mối mọt nói)	X	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao chịu nước, Sơn nước	Màu trắng và các màu theo thiết kế		X (đã đóng trần, xử lý	X	

					mỗi nội)		
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ							
13	Cửa sổ	Kính an toàn 2 lớp, cách âm, cách nhiệt, chống nóng, khung nhôm sơn tĩnh điện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	HYUNDAI	X		
14	Cửa đi chính	Cửa thép chống cháy	Theo thiết kế	Vina-Sanwa	X		
15	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp, cửa ABS	Theo thiết kế	D-Steel Vina Korea		X	
16	Cửa phòng vệ sinh					X	
17	Phụ kiện cửa (Tay nắm, khóa cửa)		Hoàn chỉnh, đồng bộ	HAFELE		X	
BẾP							
18	Tủ bếp	Vật liệu hiện đại: Mặt bếp đá Granit, tủ gỗ, sơn công nghiệp, Inox	Kích thước theo thiết kế, nhập khẩu đồng bộ			X	
19	Chậu rửa	Inox	Chậu rửa 2 hố	HAFELE			X
20	Vòi	Inox	Vòi cắm hai đường nước				X
21	Máy hút khói khử mùi		- 2 động cơ, công suất hút đạt 550m3/h - 3 tốc độ hút, - 2 đèn chiếu sáng - Phin lọc mỡ bằng lưới hợp kim loại nhiều lớp	HAFELE			X
22	Bếp từ	Induction Hob 3 induction cooking zones					X
23	Ray trượt phụ kiện	Inox, hợp kim nhôm cao cấp	Hoàn chỉnh, đồng bộ			X	
THIẾT BỊ VỆ SINH							
PHÒNG TẮM (MASTER BEDROOM)							
24	Chậu rửa	Sứ	Màu trắng Clear White, kiểu dáng hiện đại	TOTO			X

25	Vòi chậu rửa	Inox	Kiểu dáng hiện đại, kiểu thẳng hoặc cong				X
26	Bồn cầu một khối	Sứ	Kiểu dáng hiện đại, sang trọng, công nghệ xả êm, sạch				X (chưa có vòi xịt)
27	Bồn tắm nằm, ca bin tắm đứng (một trong hai mẫu, áp dụng phù hợp theo thiết kế phòng vệ sinh)	Bồn tắm nằm	Kiểu dáng hiện đại			X	
		Phòng tắm đứng riêng biệt, vách kính cường lực	Phụ kiện Inox hoàn chỉnh, Phụ kiện Inox hoàn chỉnh, Kính 10mm Temper Hải Long			X	
28	Sen tắm	Inox	Kiểu dáng hiện đại			X	
29	Vòi bồn tắm nằm (nếu có)					X	
30	Bình nóng lạnh		30 lít	FERROLI	X		
31	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, hộp giấy, vòi toilet, phễu thu sàn)	Inox	Hoàn chỉnh	TOTO, KOHLER hoặc tương đương			X
PHÒNG TẮM (JUNIOR BEDROOM)							
32	Chậu rửa	Sứ	Màu trắng Clear White, kiểu dáng hiện đại	TOTO		X	
33	Vòi chậu rửa	Inox	Kiểu dáng hiện đại				X
34	Bồn cầu hai khối	Sứ					
35	Cabin tắm đứng	Phòng tắm đứng riêng biệt, vách kính temper	Phụ kiện Inox hoàn chỉnh, kính 10mm Temper Hải Long			X	
36	Sen tắm	Inox	Kiểu dáng hiện đại	TOTO		X	
37	Bình nóng lạnh		30 lít	FERROLI	X		
38	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, hộp giấy, vòi toilet, phễu thu sàn)	Inox	Hoàn chỉnh	TOTO, KOHLER hoặc tương đương.			X
ĐỒ NỘI THẤT							
39	Tủ âm tường phòng ngủ chính	Gỗ công nghiệp, kiểu dáng hiện đại, xử lý chống ẩm, chống mối mọt	Tủ cánh trượt, hoặc cánh mở, tùy theo thiết kế				X

40	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp, kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Tủ cánh trượt, hoặc cánh mở (tùy theo thiết kế)		X (hiện trạng)		
41	Phụ kiện tủ (bản lề, ray trượt...)	Inox, hợp kim nhôm cao cấp		HAFELE			X
THIẾT BỊ ĐIỆN							
42	Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh		Theo thiết kế	Hàn Quốc			X
43	Ổ cắm, công tắc điện, ổ cắm tivi, điện thoại, internet...		Kiểu dáng hiện đại	LEGRAND, SCHNEIDER (Pháp), hoặc tương đương			X
44	Đóng ngắt điện		Theo thiết kế			X	
45	Hệ thống đèn chiếu sáng (không bao gồm đèn chùm)		Theo thiết kế			X	
46	Dây điện		Sử dụng dây nối đất, ống gen chống cháy cho toàn bộ hệ thống.	LS-VINA, TRẦN PHÚ, hoặc tương đương	X		
47	Cục lạnh điều hòa nhiệt độ âm trần Phòng khách		Điều hòa sử dụng gas bảo vệ môi trường, ống gió hai chiều lạnh và nóng.	DAIKIN	X		
	Cục lạnh điều hòa nhiệt độ cục bộ Phòng ngủ và Cục nóng điều hòa nhiệt độ (Phòng khách và phòng ngủ)		Điều hòa sử dụng gas bảo vệ môi trường, ống gió hai chiều lạnh và nóng.				X
48	Bộ điều khiển nhiệt độ						
HỆ THỐNG TÒA NHÀ							
	THANG MÁY	Tòa nhà sử dụng thang máy Mitsubishi hiện đại, tốc độ cao.					
	HỆ THỐNG AN NINH	Dịch vụ an ninh 24/24 giờ. Hệ thống Camera được lắp ở những vị trí quan trọng. Hệ thống báo cháy hiện đại.					
	HỆ THỐNG ĐIỆN	Hệ thống máy phát điện dự phòng. Đầu ra điện thoại, TV, mạng kết nối nội bộ tại mỗi căn hộ. Hệ thống truyền hình cáp đa kênh.					